



**Plats och tid** Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 – 11.00

**Beslutande**

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande
Christian Nålberg (S)	v ordförande
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lennart Engman (V)	ersättare
Kristina Lindblad (MP)	ledamot §§ 123-139
Niklas Nordlund (S)	ersättare §§ 140-144
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Per Norin (KD)	ledamot
Hans Winberg (S)	ersättare

**Övriga deltagande**

Niklas Nordlund (S)	ersättare §§ 123-139
Torbjörn Holmström (M)	ersättare
Tore Segerström (M)	ersättare §§ 125-144
Gun Törnblad	stadsarkitekt §§ 127-144
Göran Nilsson	miljöchef §§ 123-128
Erik Johannesson	miljöinspektör §§ 123-125
Anita Iversen	planchef §§ 129-135
Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 129-135
Susanne Nilzon	planarkitekt §§ 129-135
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 129-140
Benjamin Hellström	t.f bygglovchef §§ 137-139
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare** Agneta Sellholm **Paragrafer** 123-144

**Justerings tid och plats** Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-12-17

**Underskrifter**

.....  
*Sekreterare*  
 Karin Holmkvist Larsson  
 .....  
*Ordförande* Lena Vilhelmsson  
 .....  
*Justerande* Agneta Sellholm

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-12-13

**Datum för anslags uppsättande** 2018-12-18 **Datum för anslags nedtagande** 2019-01-09

**Förvaringsplats för protokollet** Stadsarkitektkontoret, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 123

### **Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 29 november 2018.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

MBN § 124

Dnr 2002.334/42

MBN au § 106

### **Åndesta 4:8, Hässjamossens deponi, godkännande av sluttäckning**

#### **Bakgrund**

Tipp Topp i Kolsva AB (Bolaget) har bedrivit verksamheten på Hässjamossens deponi sedan 1989. Vid anläggningen har framförallt gjuterisand, stoft samt slagg och tegelavfall från två gjuterier i Kolsva deponerats. Av bolagets uppgifter i inlämnad avslutningsplan framgår att det tidigare förutom slagg och gjuterisand även bland annat deponerats glödsksand, metallslam och fenolhaltigt avfall under den period som Kohlsva Jernverks AB ansvarade för verksamheten. Kohlsva Jernverks AB nyttjade Hässjamossens deponi sedan början av 1960-talet.

Den 27 juni 2002 lämnade bolaget in en anpassningsplan för deponin. Den 25 maj 2005 och den 31 augusti 2005 inkom bolaget med en ändring av anpassningsplanen till en avslutningsplan.

#### **Tidigare beslut**

Den 12 april 2006 beslutade dåvarande miljönämnden att godkänna avslutningsplanen för Hässjamossens deponi med undantag för bolagets förslag om att använda avfall (slagg, betong och tegel) ovanför tätskiktet.

Bolaget förelades om tidpunkt för när deponeringen skulle upphöra, tidpunkt för när etapp 1 skulle vara sluttäckt samt när hela deponin skulle vara sluttäckt. Bolaget förelades också om kontroll enligt vad som angivits i avslutningsplanen och om försiktighetsmått samt redovisning under arbetet med sluttäckningen.

#### **Sluttäckning**

Sluttäckning av deponin har utförts under två perioder. Först sluttäcktes etapp 1 och därefter etapp 2 och 3. Moment i sluttäckningen har omfattat besiktning av deponiytor som ska täckas, utläggning av bentonitmatta, påförande av dräneringslager (20 cm krossat grus), påförande av skyddsskikt (80 cm jord/morän). Därefter har växtetablering skett. Bolaget har först inkommit till miljökontoret med redovisning gällande sluttäckning av etapp 1 och därefter redovisning av sluttäckning av etapp 2 och 3. Miljökontoret har genomfört tillsynsbesök under pågående sluttäckning och efter att sluttäckningen blivit klar.



### Miljökontorets bedömning

Utifrån inlämnad redovisning bedöms sluttäckningen ha utförts enligt beslutad avslutningsplan. Inga avvikelser som bedöms påverka sluttäckningens funktion har upptäckts vid granskning av fotodokumentation, checklistor och övrigt inlämnat material från sluttäckningens färdigställande. Frågor som har aktualiserats inom ramen för miljökontorets tillsyn av sluttäckningen har kommunicerats med bolaget och hanterats inom tillsynen under och efter sluttäckningen. Frågor som hanterats har varit förtydliganden gällande förfarandet vid vissa skarvar av bentonitmattorna och fråga gällande skyddsskiktets mäktighet.

I och med att utförandet av sluttäckningsarbetet uppfyller vad som angivits i avslutningsplanen, inga betydelsefulla avvikelser inträffat, sluttäckningen skett inom förelagd tidsram och att dokumentation redovisats bedöms sluttäckningen uppfylla kraven från dåvarande miljönämndens föreläggande samt gällande lagkrav.

Miljökontoret bedömer sammantaget att sluttäckningen kan godkännas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 13 november 2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** enligt 32 § förordningen (2001:512) om deponering av avfall godkänna sluttäckningen av Hässjamossens deponi på fastigheten Åndesta.

MBN § 125

MBN au § 107

### Fördjupad verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret

Föreligger ett förslag till fördjupad verksamhetsplan 2019 för miljö- och byggnadsnämnden, miljökontoret, inklusive behovsutredning/-bedömning 2020-2021.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta fördjupad verksamhetsplan.

MBN § 126

MBN au § 108

### Fullmakt 2019

Köpings kommuns/miljö- och byggnadsnämndens talan kan ibland behöva föras i miljöärenden enligt miljöbalken.



### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** för år 2019 utfärda fullmakt för miljöchef Göran Nilsson att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och miljö- och byggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån miljö- och byggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

MBN § 127

MBN au § 109

### **Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden /miljökontoret november 2018.**

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö-och byggnadsnämnden /miljökontoret för november 2018.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

MBN § 128

MBN au § 110

### **Delegationsbeslut, miljökontoret**

Föreligger förteckning över beslut som fattas i delegation av miljökontoret för tiden den 15 oktober 2018 till den 15 november 2018.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MBN § 129  
MBN au § 111

Dnr 507/2018

## **Förhandsbesked, Ändrad användning av två stycken ekonomibyggnader till bostadshus**

Gällande förhållanden

Stadsarkitektkontoret fick den 19 oktober 2018 in en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av två stycken ekonomibyggnader till bostäder på fastighet XX 1:2. Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen 2010:900.

Vid prövning har samråd skett med miljökontoret, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen kulturmiljö och berörda fastighetsägare. Ett yttrande från miljökontoret har inkommit med information om att fastigheten är belägen i ett område med kulturminnesvårdsprogram samt med bedömning att enskilt vatten och avlopp går att lösa för fastigheten.

**Skäl till beslut**

Den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ändrad användning av befintlig bebyggelse från ekonomibyggnad till bostad och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 20 november 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ställa sig positiv till förhandsbesked för att ändra användning av två stycken ekonomibyggnader till bostadshus på fastighet XX 1:2 enligt plan- och bygglagen 2010:900 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 130  
MBN au § 112

Dnr 520/2018

## **XX 11:4 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 11 oktober 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus.



### Handläggning

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna. Fem yttranden har inkommit varav två med synpunkter.

### Skäl till beslut

Platsen ligger i ett stort område bedömt som riksintresse för turism och rörligt friluftsliv. Den föreslagna tomten utgör en hagmark och skulle innebära viss en förlust av biologiska värden. Bedömningen är dock att en enstaka ny bostad i detta läge på XX gårds ägor inte skadar riksintresset. Det finns inga kända fornlämningar på platsen. Tomtplatsen ligger utanför översvänningsriskområde.

På grannfastigheten på andra sidan vägen bedrivs sågning och klyvning av timmer men i så liten skala att det inte bedöms vara störande. Vatten och avlopp går enligt miljökontoret att ordna på den egna fastigheten. Tillfart går att ordna till enskild väg.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 november 2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan och bygglagen 2010:900 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN§ 131

Dnr 469/2018

MBN au § 113

### **XX 3:1 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 18 september 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

### Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, miljökontoret i Köpings kommun, tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, vägföreningen, samt fastighetsägarna till



grannfastigheterna. Fyra yttrande har inkommit, varav två med synpunkter. Vägsamfälligheten XX XX meddelar i sitt yttrande att vid bildandet av fastigheten tar den nya fastigheten eventuella avgiftskostnader för anslutning och registrering till vägsamfälligheten. Fastigheten ska också ta kostnaden för den ökad belastning på vägen under byggtiden, samt återställning i vägområdet efter anslutning av infrastruktur, väganslutning, el och fiber.

Miljökontoret meddelar att i området där fastigheten planeras finns i dagsläget ett antal fastigheter med enskilt avlopp. I och med att det finns enskilda avloppsanläggningar kan det antas att det finns antingen gemensamma eller enskilda dricksvattentäkter. Det framgår inga uppgifter i förhandsbeskedet om var vattentäkterna i området finns, därför anser miljökontoret att detta behöver utredas för att en eventuell nybyggnad ska kunna lösa vatten och avlopp för sin fastighet.

#### Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Huset är tänkt att placeras intill befintlig bebyggelse, och bedöms därför passa in väl i landskapet.

Enligt SGU:s jordartskarta ligger planerad fastighet inom glacial lera, postglacial finsand och morän. En geoteknisk undersökning kommer ge svar på möjliga grundläggningar för nybyggnation.

Enligt miljöbalken 9 kap 1 § definieras utsläpp av avloppsvatten som miljöfarlig verksamhet. Detta gäller allt utsläpp av avloppsvatten, även små enskilda avlopp. Utsläppen kan orsaka miljö- och hälsoproblem.

Eftersom det inte är känt för miljökontoret exakt var vattentäkter och avloppsanläggningar i området finns kan kommunen inte bedöma om det är enkelt eller tekniskt komplicerat att anlägga vatten och avlopp för den tänkta fastigheten.

Vid bygglovansökan ska sökande visa att anläggningen för avloppsvatten avleds och renas, eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppshanteringen och anläggningens placering måste lösas på ett sätt som inte påverkar omgivande grannars dricksvatten och på ett sätt som kan godtas av miljökontoret.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

#### Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 november 2018.



## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen 2010:900 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 132

Dnr 561/2018

MBN au § 114

## XX 4:4 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 26 oktober 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus och garage.

### Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Trafikverket, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, Kungsörs kommun, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna i både Köpings kommun och Kungsörs kommun. Fem yttranden har inkommit varav tre med synpunkter. Trafikverket meddelar i sitt yttrande b.la. att tillstånd om ny väganslutning ska sökas och beslut erhållas innan bygglov kan beviljas för önskad nybyggnation.

### Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Länsstyrelsen i Västmanlands län har tagit fram ett program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. En del av planerad avstyckning angränsar till området för bevarandeprogrammet.

Ny in-/utfart är planerad från nya tomtmarken mot länsväg 582. Det byggnadsfria avståndet från vägområdet tillhörande väg 582 är 12 meter. Ny bebyggelse bör inte placeras inom vägområdet.

Huset är placerat med närhet till andra hus och bedöms därför passa in väl i landskapet. Inom föreslaget område finns luftledningar samt en nätstation placerad. Tillräckligt skyddsavstånd för att bostaden inte ska utsättas för starka magnetfält ska hållas.

Utrymme för underhåll av nätstationen, samt skyddsavstånd från nätstationen till brännbar byggnadsdel ska säkerställas i bygglovet.





Enligt SGU:s jordartskarta ligger planerad fastighet inom postglacial finlera och sandig morän. En geoteknisk undersökning kommer ge svar på möjliga grundläggningar för nybyggnation.

Enskilt vatten och avlopp går att ordna på fastigheten.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 3 december 2018

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen 2010:900 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 133

Dnr 480/2018

MBN au § 115

## XX 2:1 Förhandsbesked avstyckning av tre fastigheter

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 20 september 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av tre tomter för nybyggnation av enbostadshus.

### Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Trafikverket, miljökontoret i Köpings kommun, tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, vägföreningen, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna. Fem yttrande har inkommit, varav två med synpunkter. Trafikverket meddelar i sitt yttrande b.l.a. att tillstånd om ny väganslutning ska sökas och beslut erhållas innan bygglov kan beviljas för önskad nybyggnation. Miljökontoret anser att ansökan bör klargöras med hur vatten- och avloppssituationen ser ut i området och behov av, eller lämpligheten av, att lösa detta gemensamt och på vilket sätt skulle behöva klargöras.

### Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Husen är placerade med närhet till andra hus och bedöms passa in väl i landskapet.



Enligt SGU:s jordartskarta ligger planerad fastighet inom sandig morän, postglacial finlera och glacial lera. En geoteknisk undersökning kan vid behov ge svar på möjliga grundläggningar för nybyggnation.

Den översiktliga bullerberäkningen indikerar att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostadsbyggnads fasad samt ekvivalent och maximal ljudnivå utomhus vid uteplats i anslutning till nya byggnader klaras.

Vid bygglovansökan ska sökande visa att anläggningen för avloppsvatten avleds och renas, eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppshanteringen och anläggningens placering ska lösas på sätt som kan godtas av miljökontoret.

Ny in-/utfart är planerad från nya tomtmarken mot länsväg 608. Det byggnadsfria avståndet från vägområdet tillhörande väg 608 är 12 meter. Ny bebyggelse får inte placeras inom vägområdet.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Stadsarkitektkontoret har bedömt att detaljplan inte behövs för att utreda de frågor som behöver lösas för att pröva marken som lämplig för tre bostäder på den aktuella platsen, utan att detta kan ske via förhandsbesked. Stadsarkitektkontoret bedömer dock att framtida ytterligare exploateringar i denna bybildning bör föregås av detaljplaneplanläggning för att lösa frågor där bebyggelsen behöver ses i ett sammanhang.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 november 2018.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen 2010:900 9 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



MBN§ 134  
MBN au § 116

Dnr 157/2017

## **Detaljplan för del av kv. Lingonet 3 och 4 Köpings tätort, Köpings kommun, PL 408**

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2018 (KS au § 155,) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kv. Lingonet 3 och 4 i Köping, Köpings kommun med anledning av att fastighetsägaren, Köpings Bostads AB ansökt om planbesked om att få uppföra ett nytt bostadshus.

Syftet med detaljplanen är att förtäta Köpings tätort med byggnation av flerbostadshus med ca 40 lägenheter samt att tillåta handel i bottenvåning på befintligt bostadshus. Befintlig handelsbyggnad planeras att rivas. Planen kommer även möjliggöra för infrastrukturlösningar.

Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

### Förvaltningens ståndpunkt

Stadsarkitektkontoret har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5§ Miljöbalken att en särskild miljöbedömning måste göras. Länsstyrelsen inkom den 12 november 2018 efter samråd om undersökning med yttrade där de delar stadsarkitektkontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret datera den 16 november 2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samråda om förslaget till ny detaljplan PL 408 i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

**samt att** förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

MBN§ 135  
MBN au § 117

Dnr 572/2018

## **Förslag till nya kvartersnamn inom detaljplan för del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 406**

Miljö- och byggnadsnämnden antog detaljplanen för del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun (PL 406) den 4 oktober 2018. Beslutet vann laga kraft den 31 oktober 2018. Som följd av den nya detaljplanen uppkommer två nya kvarter som behöver namnges.



Stadsarkitektkontoret har haft samråd om namnförslagen Björnmossa och Kammosa. Lantmäteriet meddelar att de inte har något att invända mot de föreslagna kvartersnamnen men rekommenderar att de skrivs i bestämd form så att de formmässigt överensstämmer med de övriga kvartersnamnen. Stadsarkitektkontoret föreslår därför att de nya namnen blir Björnmossan och Kammosan.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 november 2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** fastställa kvartersnamnen Björnmossan och Kammosan till nya kvartersnamn inom detaljplan för del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 406.

MBN § 136

Dnr 495/2018

MBN au § 118

### **XX 1:68, Bygglov, Ändrad användning av uthus till enbostadshus**

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser ändrad användning av uthus/ekonomibyggnad för jordbruk till enbostadshus om ca 124 m<sup>2</sup>.

#### Gällande förhållanden

Inom område för kulturmiljövård XXX:8 X X. Berörd byggnad är inte omnämnd. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse men är inom sammanhållen bebyggelse där lovplikt råder med hänsyn till omfattningen av lovpliktiga byggnader i omgivningen.

#### Resultat av prövningen

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller allmänna intressen berörs inte.

Prövning av lämplighet behöver inte ske genom detaljplan.

Prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser och med den för området gällande översiktsplanen.

Byggnadens yttre form och färg anses vara lämplig för byggnaden som sådan och ge en god helhetsverkan och vara väl anpassad till omgivningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 11 december 2018.

**BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

samt att X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig.

MBN § 137

Dnr 451/2018

MBN au § 119

**X 4, påföljd för utförda lovpliktiga åtgärder utan startbesked**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51§.

**Bakgrund**

I samband med prövning av bygglov för inglasning av altan med diarienummer XX/20XX konstaterades att byggnad (carport) uppförts på fastigheten utan att bygglov och startbesked prövats för åtgärden.

Fastighetsägarna har via brev daterad den 10 september 2018 informerats att om rättelse vidtas, dvs det olovligt utförda tas bort innan frågan om sanktioner har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden, så tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

I samband med ansökan om lov i efterhand inkommen den 17 oktober 2018 redogörs att berörd carport med en byggnadsarea på 21 m<sup>2</sup> påbörjats under sommaren år 2015. Förvaltningen bedömer att redovisad carport med vissa ändringar kan prövas i ett beslut om bygglov i efterhand.

Fastighetsägarna har i ett senare brev daterat den 19 november 2018 informerats om att nämnden kommer föreslås besluta att ta ut en byggsanktionsavgift, eftersom byggnationen påbörjats innan startbesked meddelats. Vid samma tillfälle informerades ägarna återigen om möjligheten att vidta rättelse innan beslut i ärendet fattas och att någon avgift då inte skulle tas ut.

**Skäl till beslut**

Enligt 9 kap. 6 § p.2 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Beräknad sanktionsavgift är 12 740 kronor.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 november 2018.



## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 och 53a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X och X X, en byggsanktionsavgift om 12 740 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.*

MBN § 138

Dnr 444/2018

MBN au § 120

## X 4, påföljd för utförda lovpliktiga åtgärder utan startbesked

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51 §.

### Bakgrund

I samband med prövning av lov för uppförande av ny skylt, inkommen den 23 augusti 2018, fick förvaltningen del av information som avsåg invigning av ny familjecentral som skulle ske under september 2018.

Det konstaterades senare att ändrad användning från kontor till familjecentral har utförts utan att lov och startbesked beviljats.

Fastighetsägaren förlades att ansöka om lov för åtgärden och upplystes även om att överträdelser kan innebära att en byggsanktionsavgift tas ut. Ansökan om bygglov i efterhand inkom den 10 september 2018 och beslut om lov och startbesked fattades den 13 november 2018 (dnr 501/2018).

Åtgärden avser 239 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastighetsägarna har i ett senare brev daterat den 19 november 2018 informerats om att nämnden kommer föreslå besluta att ta ut en byggsanktionsavgift, eftersom byggnationen påbörjats innan startbesked meddelats. Vid samma tillfälle informerades ägarna återigen om möjligheten att vidta rättelse innan beslut i ärendet fattas och att någon avgift då inte skulle tas ut.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 6 § p.3 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Beräknad sanktionsavgift är 138 775 kronor.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 19 november 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap. 51 och 53a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § p.2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs Fastighetsaktiebolaget XX AB en byggsanktionsavgift om 138 775 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.*

MBN § 139

**Anmälan av handling**

- Överklagan har inkommit från X X AB angående beslut som tagits i miljö och byggnadsnämnden den 8 november 2018, § XX. Ärendet har översänts till Länsstyrelsen i Västmanlands län för överprövning.

MBN § 140

MBN au 121

**Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, stadsarkitektkontoret**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 4 maj 2011, § 37 om nu gällande delegationsordning. En redaktionell ändring beslutades den 23 mars 2017 med anledning av ny organisation i samband med anställning av kommunchef.

Med anledning av ny kommunallag ändringar i förvaltningslag samt plan- och bygglagen behöver vissa justeringar göras i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse dokumentet ”Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, stadsarkitektkontoret” daterat den 29 november 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ställa sig bakom stadsarkitektkontorets förslag till ny delegationsordning.

MBN § 141

MBN au § 122

**Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret november 2018**

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för november 2018.



### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar.

att notera informationen.

MBN § 142

MBN au § 123

### **Förslag på sammanträdesdagar 2019 för miljö- och byggnadsnämnden samt miljö- och byggnadsnämndens au**

Föreligger förslag till sammanträdesdagar 2019 för miljö- och byggnadsnämnden samt miljö- och byggnadsnämndens au.

### **Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att fastställa sammanträdesdagarna för 2019.

MBN § 143

MBN au § 124

### **Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden den 12 oktober 2018 till den 16 november 2018 föreligger.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 144

### **Julhälsning**

Ordföranden tackade för den gångna mandatperioden och tillönskade de närvarande en God Jul och Gott Nytt År ledamöterna och tjänstemännen önskade ordförande detsamma.